

HUISMEESTER STAPPER ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemene voorwaarden

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Huismeester Stapper

De heer J.R. Stapper h.o.d.n.
Huismeester Stapper
Garderen
KvK: 60964219

opdrachtgever:

de wederpartij van Huismeester Stapper

Artikel 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Huismeester Stapper en een opdrachtgever waarop Huismeester Stapper deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Huismeester Stapper, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

Artikel 3. Offertes

1. De door Huismeester Stapper gemaakte offertes zijn geldig gedurende 30 dagen na offertedatum, tenzij anders aangegeven. Huismeester Stapper is slechts aan offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd.
2. De prijzen in de genoemde offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

Artikel 4. Voorrijkosten

Huismeester Stapper rekent geen voorrijkosten, maar rekent als aanvangstijd voor de facturering van de werkzaamheden het moment van vertrek vanaf vestigingsadres.

Artikel 5. Uitvoering van de overeenkomst

1. Huismeester Stapper zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Huismeester Stapper het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Huismeester Stapper aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Huismeester Stapper worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Huismeester Stapper zijn verstrekt, heeft Huismeester Stapper het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. Huismeester Stapper is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook,

doordat Huismeester Stapper is uit gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor hem kenbaar behoorde te zijn.

5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Huismeester Stapper de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 6. Contractduur; uitvoeringstermijn

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Huismeester Stapper derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 7. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.

2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Huismeester Stapper zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.

3. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties hebben, zal Huismeester Stapper de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

4. Indien een vast honorarium is overeengekomen, zal Huismeester Stapper daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

Artikel 8. Geheimhouding

Oprachtgever is verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die hij in het kader van hun overeenkomst van Huismeester Stapper of uit andere bron heeft verkregen, op straffe van een boete van € 5000,-- voor iedere overtreding van dit beding, onverminderd het recht op vergoeding van de werkelijk geleden schade. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door Huismeester Stapper is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 9. Intellectueel eigendom

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van deze voorwaarden behoudt Huismeester Stapper zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en of andere wetten op het gebied van intellectuele eigendomsrechten.

2. Alle door Huismeester Stapper verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Huismeester Stapper worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, op straffe van een boete van € 5000,-- voor iedere overtreding van dit beding, onverminderd het recht op vergoeding van de werkelijk gelde schade

3. Huismeester Stapper behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 10. Opzegging

Beide partijen kunnen te allen tijde de overeenkomst schriftelijk opzeggen. Partijen dienen in dat geval een opzegtermijn van tenminste 1 maand in acht te nemen.

Artikel 11. Ontbinding van de overeenkomst

1. De vorderingen van Huismeester Stapper op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:

- 1. na het sluiten van de overeenkomst aan Huismeester Stapper ter kennis gekomen omstandigheden geven Huismeester Stapper goede grond te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
- 2. indien Huismeester Stapper de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
- 3. In geval van liquidatie van het bedrijf van opdrachtgever, faillissement, surseance van betaling, een onderhandse schuldsanering dan wel toepasselijk verklaring van de WSNP op de opdrachtgever.

2. In de genoemde gevallen is Huismeester Stapper bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Huismeester Stapper schadevergoeding te vorderen.

Artikel 12. Gebreken; klachttermijnen

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na publicatie of oplevering van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Huismeester Stapper.
2. Indien een klacht gegrond is, zal Huismeester Stapper de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen dienstverlening niet meer mogelijk of zinvol is, zal Huismeester Stapper slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 15.

Artikel 13. Honorarium

1. Voor aanbiedingen en overeenkomsten waarin een vast honorarium wordt aangeboden of is overeengekomen gelden de leden 2, 5 en 6 van dit artikel. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, gelden de leden 3 t/m 6 van dit artikel.
2. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen. Het vaste honorarium is exclusief BTW.
3. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Huismeester Stapper, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
4. Eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.
5. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan één maand zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.
6. Indien Huismeester Stapper met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is Huismeester Stapper niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief. Huismeester Stapper mag prijsstijgingen doorberekenen, indien Huismeester Stapper kan aantonen dat zich tussen het moment van aanbieding en levering significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van bijv. lonen.

Artikel 14. Betaling

1. Betaling (van voorschotten) dient te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum, op een door Huismeester Stapper aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
2. Na het verstrijken van 8 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim, zonder dat een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt.
3. In geval van liquidatie van het bedrijf van opdrachtgever, faillissement, surseance van betaling, een onderhandse schuldsanering dan wel toepasselijk verklaring van de WSNP op de opdrachtgever zullen de vorderingen van Huismeester Stapper en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens Huismeester Stapper onmiddellijk opeisbaar zijn.
4. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 15. Incassokosten

1. Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd:

- 1. over de eerste € 3.000,- 15%
- 2. over het meerdere tot € 6.000,- 10%
- 3. over het meerdere tot € 15.000,- 8%
- 4. over het meerdere tot € 60.000,- 5%
- 5. over het meerdere 3%

2. Indien Huismeester Stapper aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 16. Aansprakelijkheid

1. Indien Huismeester Stapper aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid als volgt begrensd:

- 1. De aansprakelijkheid van Huismeester Stapper, voor zover deze door zijn aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
- 2. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Huismeester Stapper beperkt tot de factuurwaarde van de opdracht, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 3. In afwijking van hetgeen hierboven in lid 2 van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
- 4. Huismeester Stapper is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.

- 5. Huismeester Stapper is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan door (tijdelijk) niet (optimaal) functioneren van datacommunicatie op (delen van) het zo genaamde world wide web (www).

Artikel 17. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Huismeester Stapper geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Huismeester Stapper niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Huismeester Stapper worden daaronder begrepen. Ook het niet (optimaal) functioneren van (delen van) het zo genaamde world wide web (www) worden daaronder begrepen.

2. Huismeester Stapper heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Huismeester Stapper zijn verbintenis had moeten nakomen.

3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Huismeester Stapper opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Huismeester Stapper niet mogelijk is langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

4. Indien Huismeester Stapper bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 18. Eigendomsvoorbehoud

Huismeester Stapper behoudt zich de eigendom voor van de nu en in de toekomst afgeleverde zaken totdat alle huidige en toekomstige vorderingen op opdrachtgever, uit welke hoofde ook, volledig zullen zijn voldaan. Alle bij opdrachtgever aanwezige zaken, geleverd door Huismeester Stapper, worden mitsdien geacht te zijn geleverd op de onbetaalde facturen. Zolang de geleverde zaken niet volledig zijn betaald, blijft Huismeester Stapper onherroepelijk gerechtigd en gemachtigd om de door hem geleverde en nog steeds bij opdrachtgever aanwezige zaken, zonder rechterlijke tussenkomst terug te nemen. Alle kosten in verband met retournering zijn voor rekening van opdrachtgever. Zolang Huismeester Stapper nog enige vordering op opdrachtgever heeft openstaan, is het opdrachtgever niet toegestaan om over de geleverde zaken te beschikken, dan wel ter zake rechtshandelingen aan te gaan, tenzij Huismeester Stapper daaraan voorafgaande onze schriftelijke toestemming heeft gegeven. In geval van doorverkoop door opdrachtgever van (nog) niet geheel betaalde zaken is opdrachtgever verplicht om na een daartoe strekkend verzoek van Huismeester Stapper, al haar rechten te dier zake jegens die derde aan Huismeester Stapper over te dragen of te verpanden, zulks naar rato van hetgeen Huismeester Stapper alsdan van opdrachtgever te vorderen heeft.

Artikel 19. Geschillenbeslechting

De rechtbank Overijssel, locatie Zwolle is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Huismeester Stapper het recht zijn wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 20. Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen Huismeester Stapper en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.